

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה בכסלו התשע"ה

17/12/14

סימוכין: 175893

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/12/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/12/14

נתקבל בוועדת הפטור ביום 08/12/14

השלמות מיום 11/12/14

בקשה מס': 561238

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ולהרחבת ההתקשרות עם חברת פארטו הנדסה בע"מ (להלן- החברה) לצורך קבלת שירותי בקרה על החברות המנהלות באתרים בהם מבצע המשרד עבודות פיתוח, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 30/06/15, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

סה"כ היקף ההתקשרות המבוקש: 585,000 ₪ כולל מע"מ, לפי החלוקה להלן:

עבור ביצוע בקרה חשבונאית על החברות המנהלות - 150,000 ₪

עבור ביצוע בקרה הנדסית ותקציבית על העבודות המבוצעות ע"י החברות המנהלות - 435,000 ₪

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת פארטו הנדסה בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 30/06/15.

על המשרד להיערך כך שבתום תקופת הפטור המאושרת, המשרד יחל בהתקשרות עם זוכה במכרז שפרסם בנושא.

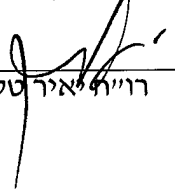
יש לדווח לסגן בכיר לחשבת כללית הרפרנט למשרד, עד ליום 30 במרץ 2015, על התקדמות בהליך המכרזי.

הערות ונימוקים:

1. בסוף שנת 2009 זכתה החברה במכרז פומבי מספר 21/09 של מינהל מקרקעי ישראל (כיום רשות מקרקעי ישראל) לבחירת חברת בקרה. חברת בקרה נותנת שירותי ליווי, ייעוץ ובקרה על הפעילות ההנדסית וההתנהלות הכספית של החברות המנהלות. החברות המנהלות הן חברות שזכו במכרזים לניהול עבודות תכנון, פיתוח, שיווק וסיוע בהתקשרויות עם גורמי חוץ באתרים השונים שמפתח המינהל. ההתקשרות עם החברה המנהלות נעשית כחלק מהרחבת וייעול מנגנוני הפיתוח.
2. מכח זכייתה במכרז, חתם המינהל על חוזה עם החברה לתקופה של שנתיים, עד ליום 30.11.11, בתוספת אופציות להארכת ההתקשרות עד ליום 30.11.14.
3. בהתאם להחלטת ממשלה מסי' 123 מיום 12.05.09, פעולות בתחום התכנון הועברו מהמינהל למשרד. לפי סעיף 5 להסכם העברת פעילות הפיתוח מהמינהל למשרד מיום 02.08.10 ובהתאם להוראת סעיף 8ב' לחוק רשות מקרקעי ישראל התש"ך 1960, גם פעילות הבקרה על הפרויקטים המוסבים הועברה לאחריית המשרד, וזאת בהסבת חוזה החברה מן המינהל למשרד.
4. ביום 05.12.10 אישרה ועדת הפטור המרכזית למשרד הבינוי להתקשר עם החברה עד ליום 31.12.11.
5. עקב ניצול כספי נמוך בתקופת הפטור הראשונה, נותרו יתרות בהזמנה. לאור זאת, ועדת הפטור המשרדית האריכה את ההתקשרות ללא עלות נוספת עד ליום 31.12.13 באישור ועדת הפטור המרכזית, שקבעה כי הבקשה להארכת תוקף לא צריכה להיות מובאת בפניה.
6. ביום 10.12.13 ועדת הפטור אישרה את בקשת המשרד להגדלת ההתקשרות עם חברת פארטו עד ליום 30.11.14, מועד תום האופציה האחרונה בחוזה המקורי של החברה עם המינהל. במקביל, המשרד התחייב לצאת למכרז חדש לבחירת חברת בקרה במהלך שנת 2014.

7. כפי שציינה גבי מלי שרביט מחשבות המשרד, עד כה המשרד לא הספיק לצאת למכרז ממספר סיבות, ובראשן שילוש תקציב התכנון של המשרד בשנת 2014, אשר הטיל על המשרד עומס עבודה חריג ביותר בהיקפו על מנת לשווק מגרשים בהיקף חסר תקדים ולתכנן תביעות (תוכניות בנין עיר) חדשות. פעולות אלו היו כרוכות בפרסום מאות מכרזי תכנון, פיתוח ושיווק, והמשרד נדרש להסיט תשומות כח אדם למטרות אלו. כמו כן, יצוין כי החלק הארי של תקציב התכנון והפיתוח הגיע רק במחצית השנייה של שנת 2014, מה שהוביל לעומס חריג במיוחד דווקא בתקופה בה היה אמור המשרד לצאת למכרז חדש.
8. יצוין כי ועדת הפטור המשרדית האריכה ללא עלות נוספת את ההתקשרות עם חברות פארטו מיום 01.12.14 ועד ליום 28.02.15, ועל כן גם בעת זו ישנה התקשרות בתוקף.
9. בראשית שנת 2015 המשרד מתכנן להגיש לוועדת החריגים בקשה לאישור פרסום מכרז לבחירת חברה מנהלת חדשה. על-פי לוח הזמנים המתוכנן, הזוכה במכרז צפויה להתחיל בפעולתה עד ליום 30.06.15, וזאת לאחר תקופת חפיפה בין חברת הבקרה הנוכחית לבין זו שתבחר, אם לא תהיה זו אותה החברה. לפיכך, לא צפויות הגדלות נוספות.
10. מדובר בהגדלת התקשרות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקודמת.
11. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד, בחוות דעתו מיום 15 בדצמבר 2015 ממליץ לאשר את ההתקשרות.


 עו"ד עייל גולן

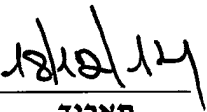

 רו"ד יאיר טל


 עו"ד נעמה קאופמן פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


 גבי מיכל עבאדי-בויאנג'ו


 תאריך